

Budapest Főváros II kerületi Önkormányzat
Épített Környezetért Felelős igazgatóság

Trummer Tamás úr
Önkormányzati Főépítész

e-mail: foepitesz@masodikkerulet.hu

tárgy : ügyféllé nyilvánítás kérelem

Tisztelt Trummer Tamás Főépítész úr !

2023 július 19.-én szóban lefolytatott tájékoztatást követően megbeszélést folytattam Jogi képviselőnkkel . A megbeszélések alapján kérem hogy a II kerületi Önkormányzat mint hatóság a Budapest II. Zsigmond tér 10 (hrsz 14955) alatti ingatlan tetőszintjére épített épületgépészeti építménnyel kapcsolatos településképi bejelentési, és minden ehhez kapcsolódó, akár engedélyezési, akár kötelezési (stb) eljárásban a Línea Mérnökiroda Kft.-t és személyemet Luchesi Fekete Ottót

ügyféllé nyilvánítani szíveskedjen.

Kérésünk indoklásaként, előljáróban hivatkozunk a 2016 CL az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló törvény 10 § (1) bekezdésére, mely szerint : (idézet)

10. § [Az ügyfél]

(1) Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy **jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti**, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak

A jogos érdek fogalma : A jogos érdek egy olyan törekvés, amely összhangban van a jogi szabályozással, azaz jogilag lehetséges, a jog által is védett érdek. A bírói gyakorlat szerint a jogos érdek fogalma kiegészítésre került azzal, hogy valakinek a jogát, jogos érdekét az ügy akkor érinti, ha közvetlen és nyilvánvaló érdekeltsége fűződik ahhoz, hogy az egyébként másra vonatkozó jogot a hatóság megállapít-e, és ha igen, milyen tartalommal.

Jogos érdekünk bizonyítása indoklásaként az alábbiakat adjuk elő :

- a Zsigmond tér 10 (hrsz 14 955) alatti épület eredeti építési engedélyezési és annak módosításáról szóló tervdokumentációt a Línea Mérnökiroda Kft, felelős Építész tervező : Luchesi Fekete Ottó 1987 12 hóban és 1992 03 hóban készítette.
- A dokumentációk alapján a II kerületi Tanács VB Műszaki Osztálya 1988 03.08.-án VI.1964/2/88 szám alatt építési engedélyt majd a Budapest II kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Magasépítési Csoportja 1992 11.06.-án VI 1598/2/92 szám alatt módosított építési engedélyt majd az építkezés befejeztével 1994 03.23.-án VI.371/4/94 szám alatt használatbavételi engedélyt adott ki.

Mind a Línea Mérnökiroda Kft , mind Luchesi Fekete Ottó anyagi és személyes érdekeit kifejezetten sérti a Zsigmond tér 10 alatti épület tetőszintjére – véleményünk szerint - minden általános és helyi szabályt be nem tartva épített épületgépészeti építmény.

Nyilvánvaló érdekeink érvényesítése – szerzői jogok, Magyar Építész kamara etikai szabályzatának való megfelelés , stb. – csak akkor lehetséges, ha hivatalosan is betekinthezünk az ügyben keletkezett iratokba. Erre csak akkor nyílik lehetőség ha az ügy(ek)ben ügyféllé válunk.

Kérésünk méltányos elbírálásban bízva maradunk

Tisztelettel

Pilisjászfalu 2023 07.21.


línea
MÉRNŐKIRODA KFT.

Luchesi Fekete Ottó felelős építész tervező
Línea Mérnökiroda Kft ügyvezető igazgató

Adatok :

Línea Mérnökiroda Kft

Székhely : 2080 Pilisjászfalu Rigó utca 33

Adószám : 10556849 -2-13

Cégjegyzék szám : 13-09-063446

Statisztikai számjel : 10556849-7112-113-13

Luchesi Fekete Ottó

Lakhely : 2082 Pilisjászfalu Rigó utca 33

Személyi szám. 1 - 520119 - 0139


línea
MÉRNŐIRODA KFT.

