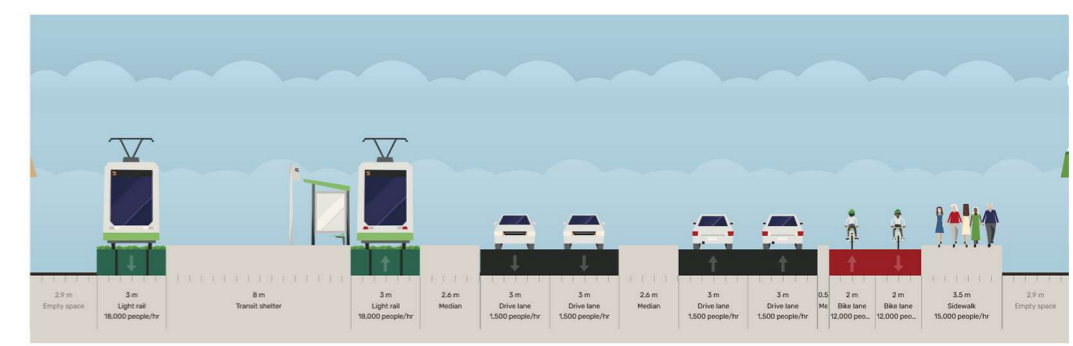
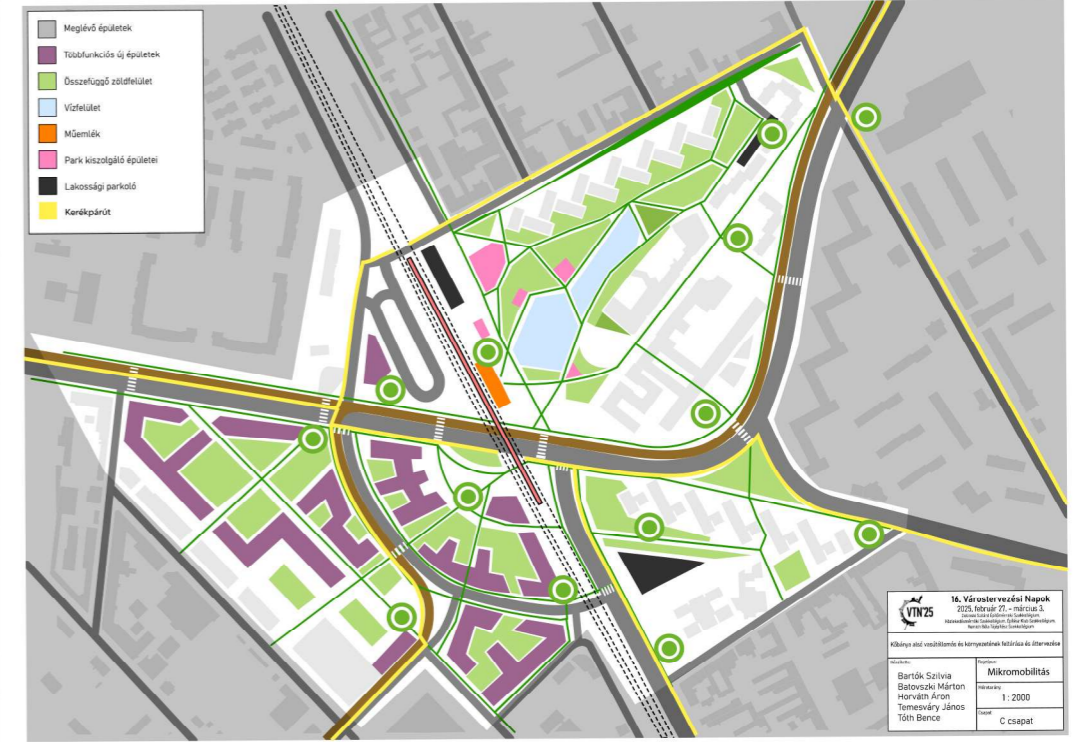


Új Kőbánya városközpont



A terület áttervezésének fő célkitűzése a lakóterülethez és a városközpontokhoz kapcsolódóan új, jó minőségű közterületek létrehozása, egy új városnegyed építése és a vasúthoz szorosan kapcsolódó intermodális csomóponton az átszállások korszerű, gyalogosbarát kialakítása. Az általunk tervezett fejlesztések lehetővé teszik, hogy a közlekedési csomópont, a távlati célú vasúti fejlesztésekből fakadó várhatóan megemelkedő utasforgalmat is kielégítse.

Koncepciónk legnagyobb léptékű beavatkozása a jelenleg kihasználatlan Mázsa tér hasznosítása, beépítése. A területen első sorban lakó funkció létesül, de a vasút felőli csomóponti helyzetben több szinten, és a forgalmasabb belső útvonalak mentén a földszinten szolgáltató és kereskedelmi egységek is helyet kapnak. Az épületek a teljes területen 4-6 szintesek, a tetőkön zöldtetők létesülnek, növelve a kék-zöld infrastruktúra lefedettségét. Az új városrészen elsősorban településközponti és intézményi területeket jelöltünk ki beépítésre.



A területet nagyobb autómentes zónákra bontjuk, amelyeken belül biztonságos és élhető lakókörnyezet valósul meg. A zöldfelületek jellege és felhasználói rétege változó, vannak a köz számára szánt nyitottabb parkos területek, de olyan zöldfelületek is melyeket egy-egy épülettömeg zár közre, intímabb helyzetű de átjárható belső kerteket létrehozva.

